**Mẫu số 01**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc   
---------------**

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ NHÀ, ĐẤT**

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh

[02] Lần đầu                   [03] Bổ sung lần thứ

[04] Tên người nộp thuế: .................................................................................................................

[05] Mã số thuế: ..............................................................................................................................

[06] Địa chỉ: .....................................................................................................................................

[07] Quận/huyện: ..................................................................... [08] Tỉnh/Thành phố: Sóc Trăng

[09] Điện thoại: ………….……………… [10] Fax: ……………….. [11] Email: .......................

[12] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay theo quy định của pháp luật (nếu có):

[13] Mã số thuế: ................................................................................................................................

[14] Địa chỉ: ......................................................................................................................................

[15] Quận/huyện: …………………… [16] Tỉnh/Thành phố: .........................................................

[17] Điện thoại: ……………………… [18] Fax: ………………. [19] Email: ...............................

[20] Hợp đồng đại lý thuế, số: ……………………………………. ngày .......................................

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**

1. Đất: ................................................................................................................................................

1.1. Địa chỉ thửa đất: ........................................................................................................................

1.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.3. Mục đích sử dụng đất: ................................................................................................................

1.4. Diện tích (m2): ..........................................................................................................................

1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): ..................................................................................................................

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

Địa chỉ người giao QSDĐ: ................................................................................................................

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ……… tháng ………………năm ……..……

1.6. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có):

2. Nhà:

2.1. Cấp nhà: ………………………………………….. Loại nhà: ..................................................

2.2. Diện tích nhà (m2 sàn xây dựng): ..............................................................................................

2.3. Nguồn gốc nhà: .........................................................................................................................

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .........................................................................

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ……..….. tháng …………. năm……..…………

2.4. Giá trị nhà (đồng):

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận tặng cho (đồng): ...................

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do): .................................................................

5. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .........................................................................................................................................................

- .........................................................................................................................................................

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

|  |  |
| --- | --- |
| **NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**  Họ và tên:  Chứng chỉ hành nghề số: | *…., ngày …. tháng …. năm ….* **NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ** *(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))* |
| Hoặc **TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC  ỦY QUYỀN KHAI THAY**  Họ và tên: |  |